

## &lt;会社概要&gt;

所在地＝東京都  
渋谷区道玄坂1  
の21の1広井ビル  
／資本金＝80  
0万円／設立＝  
09年11月／電話  
＝03(3461)5177

## トピックインタビュー 常 日 頃 40



過去掲載分は  
こちらから

アトリ長 渡邊 美子氏  
社

大手不動産会社グループの人材派遣会社に8年勤務して、独立。東京・渋谷で賃貸仲介と管理専門の不動産会社を立ち上げた。社名の「アトリ」はアクティブ(積極性)、トラスト(信頼)、リライズ(実現)の頭文字をとったもので、共同経営者の姉が命名。「女性だけのソフトな感性で、お客様との信頼関係を築いていきたい」と抱負を語る。

「渋谷を選んだ理由はなぜですか。」

「私は世田谷区池尻で生まれ、今は三宿に住んでいます。事務所は所有ビルが道玄坂にあった関係で渋谷ですが、扱う物件は池尻大橋駅周辺に力を入れていきます。エリアを絞るのがポイントで、特におしゃれな街として人気



## 生まれた町で働く欲び

## 池尻大橋「三宿」

上昇中の「三宿」をアトリとしていきます。

「集客の戦略は。」

「ネット中心です。お問合わせ頂いたお客様にはメールで丁寧に対応し、信頼してもらえらるるよう努力していきます。それと、モットーにしていることがあります。それは、成約して

生のお付き合いを心掛けます。もちろん、嫌がられない程度にですが(笑)」。オーナーからの管理受託を増やす方法は。

「ネットを見ています。オーナーも徐々に増えています。世田谷区に35年以上住んでいまして、ネットを活用した、客付け上手の

「従来、業界は借家人よりもオーナー側について、時代や市場の変化を家主にきちんと説明してこなかったぐらいがありま

「聞き手・本多 信博」

「ネットを見ているオーナーも徐々に増えています。世田谷区に35年以上住んでいまして、ネットを活用した、客付け上手の

「更新料問題や原状回復をめぐるトラブルなど、難しくなっている賃貸管理業をあえて選択した理由は何か。」

「将来的には賃貸市場の活性化に欠かせないものだと思います。ただ、現状は、まだほとんど浸透していないのが実態ではないでしょうか。オーナーと借家人双方にとっ

「更新料裁判や、滞り、ということでも売り込めると思います」

「聞き手・本多 信博」